

Handläggare
Lovisa Dyall Silfverbrand**Till**
Bromma stadsdelsnämnd

Motion om att stoppa bygget av höghus i Åkeslund, KS 2024/1280

Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Bromma stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och översänder det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Bromma stadsdelsnämnd beslutar om omedelbar justering.

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Sverigedemokraterna att byggplanerna vid Brommaplan i Åkeslund ska avbrytas och omplaneras med en lägre exploateringsgrad utan höga hus. med hänvisning till områdets natur- kultur- och rekreationsvärden.

Förvaltningen ser positivt på att projektet bidrar till att fler bostäder med blandade upplåtelseformer och målgrupper tillskapas i ett kollektivtrafikhögt läge i Bromma. Med det sagt instämmer förvaltningen med att den föreslagna bebyggelsen med fördel kan anpassas bättre till sin omgivning genom att tas ned i skala och möta naturmarken på ett mer varsamt sätt, i enlighet med byggnadsordningen.

I samband med tidigare remiss av planärendet har förvaltningen lyft önskemål om tydliggöranden gällande hur åtgärdsförslag enligt artskyddsförordningen beaktats i projektet samt att planarbetet ska omfatta den kommande gång- och cykelvägen från planområdet mot Abrahamsberg.

Bakgrund

I den västra delen av Abrahamsbergsskogen, nära Brommaplans tunnelbanestation i Åkeslund, planeras cirka 216 bostäder i flerbostadshus (detaljplan för Del av Åkeshov 1:1 m.fl., dnr: 2017-17450). Bostäderna fördelas på fem byggnader som varierar mellan fem och nio våningar i höjd. Cirka hälften av bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt och hälften med hyresrätt. Planen innehåller sex LSS-lägenheter samt 34 studentlägenheter.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Sverigedemokraterna, genom Gabriel Kroon och Mats Johnsson, att byggplanerna vid Brommaplan i Åkeslund ska avbrytas med anledning av konsekvenserna för områdets natur- kultur- och rekreationsvärden.

Motionärerna menar att det inte är lämpligt att bebygga platsen då den har naturvärdesklassning 2, det vill säga högt naturvärde. Vidare menar de att planförslaget kommer att få en väsentlig påverkan på den lek- och utsiktsplats som finns i anslutning till planområdet. Den planerade bebyggelsen anses också vara för hög i sitt sammanhang, i ett område som består av välbevarad smalhusstad, och man befärar att vind kommer att dras ned i området på grund av byggnadernas höjd.

Avslutningsvis föreslår motionärerna

- att stadsbyggnadsnämnden avbryter projekteringen och omplanerar detta med en lägre exploateringsgrad utan höga hus.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Bromma stadsdelsnämnd för besvarande senast den 26 augusti 2025. Förlängd svarstid har beviljats till den 29 augusti 2025. Ärendet har beretts inom avdelning Ekonomi, lokal och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser positivt på att projektet bidrar till att fler bostäder med blandade upplåtelseformer och målgrupper tillskapas i ett kollektivtrafiknära läge i Bromma. Med det sagt instämmer förvaltningen med att den föreslagna bebyggelsen med fördel kan anpassas bättre till sin omgivning genom att tas ned i skala och möta naturmarken på ett mer varsamt sätt. Detta ligger i linje med Stockholms byggnadsordning som anger att kompletterande bebyggelse i områden som karaktäriseras av smalhusstad bör utformas med utgångspunkt i det öppna stadsplanemönstret samt gatornas och byggnadernas anpassning till terrängen.

Utöver ovan synpunkter har förvaltningen framfört följande i samband med att detaljplanen varit på remiss:

- I artskyddsutredningen konstateras att ett antal åtgärder och försiktighetsmått är nödvändiga att vidta för att inte strida mot artskyddsförordningen. Förvaltningen önskar förtydliganden kring hur dessa beaktats i projektet. Vidare bör artskyddsåtgärderna särskiljas från

grönkompensationsåtgärderna, så att det tydligt framgår vad som är vad.

- I ärendet omnämns en möjligt kommande ny gång- och cykelväg från planområdet mot Abrahamsberg. Förvaltningen önskar att denna nya GC-sträckning ska ingå i detaljplanen och anläggas som en del i det kommande exploateringsprojektet.
- Förvaltningen har inom ramen för planarbetet begärt en LSS-gruppbostad inom projektet, vilket tillgodoses i förslaget.
- Behovet av förskoleplatser tillgodoses av befintliga förskolor. Förskolan på Tunnlandsvägen 30 är idag inte fullbelagd och kan därmed gynnas av en ökad inflyttning till området.

Susanna Halldin Olsson
Stadsdelsdirektör
Bromma stadsdelsförvaltning

Joel Färlin
Avdelningschef
Bromma stadsdelsförvaltning

Bilagor

1. Motion om att stoppa bygget av höghus i Åkeslund

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|---|------------|
| Susanna Halldin Olsson, Stadsdelsdirektör | 2025-08-11 |
| Joel Färlin, Avdelningschef | 2025-08-11 |